

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w Dzierzkowicach-Woli.

1. Przetargiem ustnym nieograniczonym objęty jest:
 - lokal użytkowy o pow. 30,88 m² znajdujący się w budynku (zlewni mleka) w Dzierzkowicach-Woli.
2. Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym to:
 - stawka czynszu za 1m² w wysokości 9,00 zł netto dla lokalu o pow. 30,88 m²
 - Wylicytowana kwota w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium do dnia 18 lipca 2017 roku
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej .
 - gotówka w kasie Urzędu Gminy w Dzierzkowicach w godz. od 8-ej do 15-tej lub na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach w BSZK0/Dzierzkowice nr 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .
5. Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2017 roku o godz. 9-tej w budynku Urzędu Gminy Dzierzkowice.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.
7. Szczegółowe warunki umowy najmu określi umowa.
8. Wynajem lokalu na okres 3 lat.
9. Nakłady związane z adaptacją lokalu obciążają najemcę. Nie przewiduje się zaliczenia ich kosztów na poczet należnego czynszu za najem .
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień, wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko osoby która przetarg wygrała . Podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu do podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.

Dzierzkowice dn. 2017-06-21